



UMOWA Nr/ 2021 – wzór

**zawarta w dniugrudnia 2021r. pomiędzy
Elżbietą Wiśniewską – Starostą Płońskim wykonującym zadania z zakresu administracji
rządowej**

przy kontrasygnacie

Anetty Klimkiewicz – Skarbnika Powiatu Płońskiego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym z zastosowaniem art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku (Zarządzenie Nr 9/2021 Starosty Płońskiego z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze zm.)

§ 2

1. Przedmiot umowy

1) Weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wynik prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, w tym:

- a) pomiarów sytuacyjno – wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych.
- b) rozgraniczeń, podziałów i dokumentacji do celów prawnych,
- c) prac z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

2) Nadzór w trakcie wykonywania prac geodezyjnych, kartograficznych, klasyfikacyjnych zleczanych przez Starostę Płońskiego w ramach przyznanych dotacji celowych i środków własnych powiatu.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Weryfikację pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii:
 - a) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych
 - b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych
 - c) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości
 - d) sporządzenie projektu scalenia i podziału nieruchomości
 - e) sporządzenie innej mapy do celów prawnych
 - f) sporządzenie mapy do celów projektowych
 - g) sporządzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów
 - h) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby rozgraniczenia nieruchomości

- i) wykonanie innych niż wymienione czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 2, 3, 10 lub 12 (ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne)
- 2) kompletności przekazywanych wyników wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych.
- 3) Gleboznawczą klasyfikację gruntów.
- 4) Nadzór merytoryczny dla prac określonych w ust.1 pkt 2 poprzez tłumaczenie i wyjaśnianie problemów dotyczących interpretacji wytycznych technicznych, przyjętych technologii i wyboru sposobu wykonywania prac.

3. Sposób wykonywania prac:

1) Weryfikację Wykonawca prac przeprowadza niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego od otrzymania przez Starostę zawiadomienia i materiałów powstałych w wyniku zgłaszanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin weryfikacji może ulec wydłużeniu do 10 roboczych (nie dotyczy prac dla obszaru do 1 ha).

2) Realizacja zamówienia wymaga ścisłej współpracy z osobą prowadzącą mapę numeryczną, wglądu do materiałów zasobu oraz bezpośrednich kontaktów z wykonawcami prac geodezyjnych, kartograficznych, klasyfikacyjnych.

W związku z tym Wykonawca będzie obecny w ODGiK co najmniej cztery razy w tygodniu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

3) Na pisemne zgłoszenie Wykonawcy Zamawiający może zezwolić na udostępnienie weryfikowanych opracowań poza siedzibę Starostwa.

4) Wykonawca sporządza protokół weryfikacji, który przekazuje i omawia z kierownikiem Oddziału ODGiK.

5) Z wykonania czynności nadzoru, o których mowa w ust. 2 pkt 3 Wykonawca sporządza odrębny protokół.

6) W przypadku stwierdzenia niemożności wykonania prac zleconych przez Starostę w umownym terminie Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie, w formie pisemnej poinformować ODGiK.

7) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania weryfikacji wszystkich opracowań, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 31.12.2022 r. na zasadach określonych w pkt. 3 ppkt. 1.

§ 3

1. Wykonawca w czasie trwania prac, stanowiących przedmiot umowy kontroluje ich przebieg w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników prac określonych w §1.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wykształcenie i wiedzę z zakresu przedmiotu zamówienia,
- 2) posiada uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 1) i 2) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne lub której kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) posiada wiedzę specjalistyczną oraz doświadczenie zawodowe w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy,

- 4) pełniłem lub osoby uczestniczące w wykonaniu postępowania pełniły funkcję weryfikatora lub były zatrudniony na stanowisku weryfikatora prac geodezyjnych lub kartograficznych od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 45.000 zł.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 przez okres 12 miesięcy do dnia 31.12.2022 r.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają ryczałtowe łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
brutto: zł
(słownie złotych brutto:),
w tym podatek od towarów i usług VAT: zł
2. Rozliczenia prac odbywać się będą w cyklach miesięcznych zgodnie z wystawionym rachunkiem/fakturą, wysokość wynagrodzenia miesięcznego ustala się na kwotę zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związaną z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca obowiązany jest do wystawienia faktur za dany miesiąc nie później niż do 7 dnia następnego miesiąca, przy czym za miesiąc grudzień nie później niż do dnia 28.12.2022 r.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury/rachunku miesięcznego, jeśli będzie on poprawny pod względem merytorycznym i formalnym.
6. Zamawiający informuje, że faktury VAT mają być wystawiane i przesyłane w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Płoński ul. Płocka 39;09-100 Płońsk NIP: 567 178 84 08,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku ul. Płocka 39;9-100 Płońsk
7. Płatności będą realizowane w złotych.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu weryfikowanych prac określonego w §2 ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy w wymiarze powyżej 10% ilości prac podlegających weryfikacji w danym okresie miesięcznym Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za miesiąc w którym stwierdzono przekroczenie terminu w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary, o której mowa w ust. 2 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę do zwrotu 30% miesięcznego wynagrodzenia na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku opisanego w §2 pkt. 3 ppkt. 7 umowy.

§ 7

1. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełni szkód wynikłych z wykonywania niniejszej umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) Ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy o czym Wykonawca niezwłocznie ma obowiązek poinformować Zamawiającego.

3) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy o czym Wykonawca niezwłocznie ma obowiązek poinformować Zamawiającego.

4) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

5) Gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację umowy (a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni) oraz jej nie kontynuuje, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy sprzecznie z warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami i wskazaniami Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 m-cy liczony od dnia wykonania zamówienia.

2. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia Wykonawcy drogą elektroniczną, pocztową lub faxem przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Przepisy ust.3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§9

Przedstawicielstwo stron:

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

a) Po stronie Wykonawcy:

- – tel.

b) Po stronie Zamawiającego:

- Izabella Cegłowska – p. o. Kierownik w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tel. 023 77 64 wew. 228.
- Jacek Dadan- Naczelnik w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tel. 023 77 64 wew. 221.

§10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA