

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w roku 2022**

Na podstawie § ust.9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku (Zarządzenie Nr 9/2021 Starosty Płońskiego z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze zmianami), Zamawiający-Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w ww. postępowaniu.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości dotyczących:

1. Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany.
2. Wycena niezabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany.
3. Wycena niezabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.
4. Wycena zabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.
5. Wycena nieruchomości dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.
6. Wycena niezabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.
7. Wycena zabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.
8. Wycena nieruchomości jako prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w celu sprzedaży.
9. Wycena nieruchomości w celu określenia wartości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę.
10. Wycena nieruchomości do ustalenia wartości rynkowej oraz ustalenia wysokości zwaloryzowanego odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.
11. Wycena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.
12. Ustalenie odszkodowania za udostępnienie nieruchomości, za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz szkody powstałe na gruncie.
13. Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość zabudowaną.
14. Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość niezabudowaną.
15. Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na zabudowanej nieruchomości.
16. Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na niezabudowanej nieruchomości.
17. Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.

Operaty winny być sporządzone w dwóch egzemplarzach, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( Dz.U.2004.207.2109).

Roboty będą realizowane przez Wykonawcę każdorazowo w zakresie i terminie uzgodnionym przez strony umowy, po otrzymaniu pisemnego zlecenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby robót i wartości zamówienia, gdy będzie to wynikało z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każdym ich etapie.

Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów szacunkowych w przypadku jej konieczności.

Wykaz ilościowy prognozowanych robót na 2022 rok zawiera załącznik nr 1.

Wykaz nieruchomości przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych określa Załącznik nr 2

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

**70100000-2 usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych**

## **II. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu zobowiązany jest posiadać lub dysponować osobami, które posiadają nadane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i spełniają wymogi określone w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub fizycznej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Zamówienie należy realizować przez okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.
2. Za datę wykonania zamówienia przez Wykonawcę, uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

## **IV. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: najniższa cena.**

Wykonawca na podstawie przyjętych szacunkowo w formularzu oferty ilości i rodzajów prac określi cenę oferty. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia w tym podatek VAT.

## **V. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. formularz oferty cenowej (Załącznik Nr 1),
2. niezbędne pełnomocnictwo, jeżeli zostało udzielone

należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, pokój Nr 316, II piętro**, w terminie **do dnia 10 lutego 2022 r.**, do godziny 10<sup>00</sup> w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

**„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w roku 2022 (Znak sprawy: ZP. 272.5.2022)**

## **VI. Wszelkich informacji oraz wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia udziela:**

- Mirosława Dybowska - Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Płońsku - w zakresie formalno-prawnym tel. 023 77 64 wew. 111.

## **VII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starosta Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, dane kontaktowe: **adres e-mail: [urząd@powiat-plonski.pl](mailto:urząd@powiat-plonski.pl)**
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: **adres ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, e-mail: [iod@powiat-plonski.pl](mailto:iod@powiat-plonski.pl)**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w celu określenia wartości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę.**

- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dn. 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Zamawiający zastrzega sobie porozumiewanie się drogą elektroniczną, natomiast ofertę należy złożyć w formie pisemnej.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Z up. STAROSTY  
Miroslawa Dybowska  
Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych**

*Załączniki:*

1. Formularz oferty cenowej -Załącznik Nr 1
2. Wykaz nieruchomości przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych– Załącznik nr 2
3. Wzór umowy – Załącznik Nr 3