

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

Na podstawie § 7 ust.9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku (Zarządzenie Nr 9/2021 Starosty Płońskiego z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze zmianami), Zamawiający-Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w ww. postępowaniu.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne. Dodatkowe środki na ten cel zostały przyznane przez Wojewodę Mazowieckiego decyzją Nr 121 z dnia 31.08.2022 r:
 - **Część 1)** Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne położonych na terenie Gminy Czerwińsk n/ Wisłą- obszar wiejski i Gminy Dzierżążnia;
 - **Część 2)** Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne położonych na terenie Gminy Płońsk i Gminy Załuski;
 - **Część 3)** Wykonanie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne położonych na terenie Gminy Raciąż.
2. Zamawiający podzielił zamówienie na części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym i przesłane na adres elektronicznej skrzynki tj. ePUAP:cp8x0t02ds/SkrytkaESP. Ponadto operat szacunkowy winien być doręczony na biuro podawcze tut. urzędu w jednym egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
4. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każdym ich etapie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów szacunkowych w przypadku jej konieczności.
6. Wykaz nieruchomości przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych określa Załącznik nr 2a,2b,2c-stosownie do części zamówienia.
7. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
70100000-2 usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu zobowiązany jest posiadać lub dysponować osobami, które posiadają nadane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i spełniają wymogi określone w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub fizycznej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

III. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza:

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art.5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr83/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamówienie należy realizować przez okres od dnia podpisania umowy do 27.12.2022 r.
2. Za datę wykonania zamówienia przez Wykonawcę, uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

IV. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: najniższa cena.

Wykonawca na podstawie przyjętych szacunkowo w formularzu oferty ilości i rodzajów prac określi cenę oferty. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia w tym podatek VAT.

V. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. formularz oferty cenowej (Załącznik Nr 1),
2. niezbędne pełnomocnictwo, jeżeli zostało udzielone

należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, pokój Nr 316, II piętro**, w terminie **do 07.11.2022 r.**, do godziny 10⁰⁰ w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości

rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne –cz.1/2/3*zamówienia (Znak sprawy: ZP. 272.38.2022)

*wskazać właściwe

VI. Wszelkich informacji oraz wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia udziela:

- Mirosława Dybowska - Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Płońsku - w zakresie formalno-prawnym tel. 023 77 64 wew. 111.

VII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starosta Płoński, ul. Plocka 39, 09-100 Płońsk**, dane kontaktowe: **adres e-mail: urząd@powiat-plonski.pl**
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres **ul. Plocka 39, 09-100 Płońsk**, e-mail: **iod@powiat-plonski.pl**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych.**
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dn. 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony

prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający zastrzega sobie porozumiewanie się drogą elektroniczną, natomiast ofertę należy złożyć w formie pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY

*Z up. Starosty
Mirosława Dybowska
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych*

Załączniki:

- 1. Formularz oferty cenowej -Załącznik Nr 1*
- 2. Wykaz działek przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości zajętych pod drogi publiczne - Załącznik Nr 2a,2b,2c-stosownie do części zamówienia.*
- 3. Wzór umowy – Załącznik Nr 3*